



# **J A H R E S B E R I C H T 2 0 0 8**

**DER GESCHÄFTSLEITUNG**

---

**Bassersdorf, Dietlikon, Dübendorf, Fällanden, Kloten**

**Maur, Nürensdorf, Opfikon, Rümlang, Schwerzenbach**

**Volketswil, Wallisellen, Wangen-Brüttisellen**

---

## A KURZFASSUNG

Die Geschäftsleitung hat an elf Sitzungen die laufenden Geschäfte behandelt und dabei zu verschiedenen eidgenössischen, kantonalen, regionalen und kommunalen Vorlagen Stellung genommen. Zu nennen sind hier z.B. Stellungnahmen zur Vertiefungsstudie Ringbahn Hardwald, zum öffentlichen Gestaltungsplan Zentrum Dietlikon Süd oder zur Entwicklungsstudie Uster-Nänikon.

Neben zwei Delegiertenversammlungen, an denen einerseits der Jahresbericht, die Rechnung des Vorjahres sowie der Voranschlag 2009 und andererseits eine Teilrevision des regionalen Richtplanes Verkehr zuhanden der öffentlichen Auflage verabschiedet wurden, führte die Geschäftsleitung zwei Workshops mit den Delegierten durch. Schwerpunktthemen waren mögliche Parkplatzregelungen im Zusammenhang mit der Teilrevision des PBG sowie die Stellungnahmen zur Planung in Dietlikon und zur Ringbahn Hardwald. Ausserdem stellte der Präsident der Planungsgruppe Knonaueramt das Räumliche Entwicklungskonzept Knonaueramt vor. 2008 wurde eine Teilrevision des regionalen Richtplanes Verkehr mit dringlichen Revisionspunkten bearbeitet. Im letzten Quartal wurde die öffentliche Auflage und Anhörung durchgeführt. Die Teilrevision umfasst u.a. die Streichung von Tramlinien und Anschlussgleisen sowie die Aktualisierung und definitive Festlegung der Park+Ride- sowie Bike+Ride-Anlagen. Die Festsetzung ist 2009 vorgesehen.

Im Hinblick auf die Gesamtüberprüfung des kantonalen Richtplanes haben die ZPG und die anderen Planungsregionen im RZU-Gebiet Themenlisten erarbeitet, welche von der RZU zusammengestellt wurden. Die gesammelten Themenlisten wurden der Baudirektion als Input für die Gesamtüberprüfung des kantonalen Richtplanes eingereicht.

An der 2008 unter der Federführung der Baudirektion durchgeführten Testplanung Raumentwicklung Flugplatzareal Dübendorf wirkte die ZPG mit dem Vizepräsidenten im Exekutivausschuss und mit dem Fachberater Verkehr im Expertengremium mit.

Weiter arbeitete die ZPG an dem von der RZU gemeinsam mit den Regionen Limmattal, Stadt Zürich und Glattal lancierten Projekt "Nachhaltige Siedlungsentwicklung in Zürichs Verdichtungsraum" mit. Die ZPG nahm mit dem Fachberater Siedlung an den mit den Gemeinden Kloten, Opfikon und Rümlang geführten SIL-Perimetergesprächen teil. Dabei wurden insbesondere die ortsplanerischen Handlungsoptionen für verschiedene Betriebsvarianten in den drei beteiligten Gemeinden Kloten, Opfikon und Rümlang überprüft und aufgezeigt.

Die gemeinsam mit der Planungsgruppe Oberland (PZO) eingesetzte Arbeitsgruppe mit Vertretern der Stadt Uster, der Gemeinden Greifensee, Schwerzenbach und Volketswil unternahm einen Vorstoss bei der Volkswirtschaftsdirektion hinsichtlich der Realisierung der Neuen Greifenseestrasse. Weiter konnten die Beteiligten Stellung nehmen zu einer im Auftrag der Stadt Uster erarbeiteten Entwicklungsstudie mit verschiedenen Entwicklungsszenarien für das Bauentwicklungsgebiet Uster-Nänikon.

An der Gewerbeausstellung in Kloten und am Gwärbler Fäscht Basi-Nüeri in Basersdorf war die ZPG jeweils an einem Stand vertreten, um über Aufgaben und Aktivitäten der ZPG zu informieren.

Als Höhepunkt des Jahres feierte die ZPG ihr 50jähriges Bestehen. Am Jubiläumsanlass vom 21. November im Air Force Center Dübendorf konnte eine zahlreiche Gästeschar begrüsst werden. Die Gastreferenten P.-A. Rumley, Direktor ARE, Regierungsrat M. Kägi und der Stadtpräsident von Dübendorf beleuchteten in ihren Referaten die Region Glattal aus verschiedenen Blickwinkeln. Vor dem abschliessenden kulinarischen Teil des Abends wurde die Jubiläumsschrift "Von der Agglomeration zur City" präsentiert.

## **B VERBANDSTÄTIGKEIT**

### **1. Delegiertenversammlungen und Workshops mit Delegierten**

Im Jahre 2008 fanden zwei Delegiertenversammlungen (DV) und zwei Workshops mit den Delegierten und der Geschäftsleitung (GL) statt.

Am 27. Februar 2008 führte die GL einen ersten Workshop mit den Delegierten durch. Hauptthema waren mögliche Parkplatzregelungen im Zusammenhang mit der Teilrevision des PBG. Weiter wurde über diverse aktuelle Geschäfte in der Region und den Gemeinden orientiert.

Am 21. Mai 2008 fand ein zweiter Workshop mit den Delegierten statt. Dabei wurde der Inhalt der Stellungnahme zum öffentlichen Gestaltungsplan Zentrum Dietlikon Süd und die Teilrevision der Ortsplanung Dietlikon diskutiert. Walter Ess, Präsident der Planungsgruppe Knonaueramt, stellte das Räumliche Entwicklungskonzept Knonaueramt vor. Zudem wurden die vorgesehenen Revisionspunkte der Teilrevision des regionalen Richtplanes Verkehr vorgestellt.

An der DV vom 25. Juni 2008 wurden der Jahresbericht 2007, die Jahresrechnung 2007 und der Voranschlag 2009 verabschiedet.

An der DV vom 17. September 2008 wurde die Teilrevision des regionalen Richtplanes Verkehr 2008/09 mit dringlichen Revisionspunkten zuhanden der öffentlichen Auflage und Anhörung sowie kantonalen Vorprüfung verabschiedet. Ausserdem wurde mit den Delegierten die Stellungnahme der ZPG zur Vertiefungsstudie Ringbahn Hardwald diskutiert.

### **2. Geschäftsleitung**

#### **2.1 Sitzungen**

Im Jahr 2008 kam die Geschäftsleitung an elf ordentlichen Sitzungen zusammen.

Neben den nachfolgend aufgeführten, wichtigsten Aktivitäten wurden auch die ordentlichen Geschäfte für die Delegiertenversammlung und die Workshops mit den Delegierten vorbereitet.

## 2.2 Geschäfte

### a) Wichtigste Aktivitäten, Planungen und Projekte

#### · **Teilrevision regionaler Richtplan Verkehr 2008/09**

Die ursprünglich beabsichtigte Revision des regionalen Richtplanes Verkehr mit der Anpassung an den kantonalen Richtplan Verkehr 2007 wurde aufgrund der laufenden Gesamtüberprüfung des kantonalen Richtplanes und der noch fehlenden kantonalen Grundlagen bezüglich Inhalt und Darstellung der regionalen Richtpläne zurückgestellt. Unter anderem im Zusammenhang mit aktuellen (Gebiets-)Planungen bestand aber ein dringlicher Handlungsbedarf für Anpassungen im regionalen Verkehrsplan, die nicht auf die Hauptrevision verschoben werden konnten.

Entsprechend wurde eine Vorlage für die Teilrevision des regionalen Richtplanes Verkehr 2008/09 mit dringlichen Revisionspunkten erarbeitet und von den Delegierten zuhanden der öffentlichen Auflage und Vorprüfung verabschiedet. Die Teilrevision umfasst z.B. die Streichung von Tramlinien und Anschlussgleisen. Ausserdem umfasst die Revision die definitive Festlegung der Park+Ride- sowie Bike+Ride-Anlagen mit der Aktualisierung des Bestandes und der Zielgrössen für die Anzahl Abstellplätze aufgrund einer Umfrage in den Verbandsgemeinden.

Die öffentliche Auflage und Anhörung zur Teilrevision fand vom 3. Oktober bis 1. Dezember 2008 statt. Die Verabschiedung der Vorlage zuhanden der Festsetzung durch den Regierungsrat ist im Jahr 2009 vorgesehen.

#### · **Gesamtüberprüfung kantonalen Richtplan**

Seit 2007 finden auf Initiative der RZU-Regionspräsidentenkonferenz regelmässig Aussprachen zwischen dem Baudirektor Markus Kägi und den Regionspräsidenten im Zusammenhang mit der laufenden Gesamtüberprüfung des kantonalen Richtplanes statt.

Ziel der Aussprachen ist es, die regionalen Anliegen frühzeitig in den Planungsprozess auf kantonaler Stufe einbringen zu können und die Zusammenarbeit zwischen Kanton und Regionen möglichst partnerschaftlich auszugestalten.

Die ZPG hat wie auch die anderen Planungsregionen eine Themenliste als Input zuhanden der Gesamtüberprüfung des kantonalen Richtplanes erarbeitet. Die von der RZU koordinierten Themenlisten wurden Ende März 2008 als "Input der RZU-Regionen" der Baudirektion eingereicht.

#### · **Nachhaltige Siedlungsentwicklung in Zürichs Verdichtungsraum**

2003 bis 2005 wurde für das RZU-Gebiet ein Raumentwicklungsleitbild (REL) Siedlung und Verkehr erarbeitet, das später mit dem Bereich Landschaft ergänzt wurde. Zwecks Vertiefung des REL hat die RZU mit Regionen Limmattal, Stadt Zürich und Glattal das Projekt "Nachhaltige Siedlungsentwicklung in Zürichs Verdichtungsraum" lanciert. Das Projekt soll die erwünschte räumliche Entwicklung für das gesamte Gebiet dieser drei Regionen räumlich konkret aufzeigen.

Im Rahmen dieses Projekts sollen dynamische und stabile Gebiete identifiziert sowie die Entwicklungsschwerpunkte für die Zeiträume 2006-2015 und 2016-2025 und mögliche Gebiete für Spezialnutzungen bezeichnet werden. Zu den Quantitäten, Qualitäten und Lagen liegen eingehende Analysen vor.

Die Diskussion über die Ergebnisse und Erkenntnisse aus dem Projekt in den Gremien der Planungsgruppen ist 2009 vorgesehen.

- **Testplanung Raumentwicklung Flugplatzareal Dübendorf**

Im Jahr 2008 wurden unter Federführung der Baudirektion die Testplanung betreffend die zukünftige Raumentwicklung des Flugplatzareals Dübendorf bearbeitet. Die ZPG war mit dem Vizepräsidenten im Exekutivausschuss und mit dem Fachberater Verkehr im Expertengremium vertreten. Eine Präsentation der Ergebnisse der Testplanung ist im ersten Quartal 2009 vorgesehen.

- **SIL Perimetergespräche**

Im Rahmen der vom Kanton geleiteten SIL-Perimetergespräche ging es 2008 darum, die ortsplanerischen Handlungsoptionen für verschiedene Betriebsvarianten in den drei beteiligten Gemeinden Kloten, Opfikon und Rümlang zu überprüfen und aufzuzeigen. Die ZPG war mit dem Fachberater Siedlung an diesen Gesprächen beteiligt. Auf Einladung des Kantons hat die ZPG zu den vorliegenden Berichten der drei Gemeinden im Sinne einer Einschätzung Stellung genommen. Die Aufwendungen der ZPG wurden wie letztes Jahr durch den Kanton zulasten des Flughafenfonds übernommen und der ZPG zurückerstattet.

- **Gemeinsame Arbeitsgruppe PZO / ZPG**

Im Jahr 2008 fanden drei Sitzungen der Arbeitsgruppe mit Vertretern der Stadt Uster, der Gemeinden Greifensee, Schwerzenbach und Volketswil sowie der Planungsgruppe Oberland Glattal und der ZPG, vertreten durch die Regionalplaner, statt.

Mit einem von allen vier Gemeinden und den beiden Planungsgruppen unterzeichneten Brief an die Volkswirtschaftsdirektion wurde ein gemeinsamer Vorstoss für eine rasche Realisierung der im regionalen Richtplan Oberland festgelegten, geplanten "Neuen Greifenseestrasse" in Nänikon unternommen. Es zeigte sich, dass die Realisierung der Neuen Greifenseestrasse auch beim Kanton eine hohe Priorität hat und bereits Vorarbeiten für die Projektierung eingeleitet wurden.

In der Arbeitsgruppe wurde auch eine im Auftrag der Stadt Uster erarbeitete Entwicklungsstudie für das Bauentwicklungsgebiet Uster-Nänikon vorgestellt und diskutiert. Die beteiligten Gemeinden und die Planungsgruppen konnten im Rahmen einer Vernehmlassung zu den verschiedenen Entwicklungsszenarien Stellung nehmen.

- **Gewerbeausstellungen Kloten und Bassersdorf**

Im Berichtsjahr fanden zwei Gewerbeausstellungen statt, an denen die ZPG jeweils einen Stand führte und über ihre Aufgaben und Aktivitäten informieren konnte. An der Gewerbeausstellung Kloten vom 24. bis 27. April im Zentrum Schluefweg führte die ZPG einen gemeinsamen Stand mit glow.das Glattal. Am Gwärbler Fäscht Basi-Nüeri vom 22. bis 24. August in Bassersdorf war die ZPG in eine Standgemeinschaft u.a. mit der Gemeinde Bassersdorf eingebunden.

Für Interessierte lagen Exemplare des Leitbildes Glattal und ein Flyer mit Hinweisen auf die Homepage der ZPG zum Mitnehmen auf. Auch wenn sich der Besucherandrang zeitweilig in Grenzen hielt, ergaben sich immer wieder Kontakte und interessante Gespräche mit bekannten und unbekanntem Messebesuchern. Den Delegierten und Mitgliedern der Geschäftsleitung, die jeweils den Stand der ZPG betreut haben, sei an dieser Stelle nochmals für ihren Einsatz gedankt.

#### **Jubiläum 50 Jahre ZPG**

Am 21. November 2008 feierte die ZPG im Air Force Center Dübendorf ihren 50. Geburtstag. Der Präsident leitete den "raumplanerischen Rundflug" über der Region Glattal ein. Pierre-Alain Rumley, Direktor des Bundesamtes für Raumentwicklung, Regierungsrat Markus Kägi und der Dübendorfer Stadtpräsident Lothar Zörjen betrachteten die Region Glattal in ihren Referaten aus der Optik von Bund, Kanton und Standortgemeinde.

Zum Abschluss des offiziellen Teils stellte der Präsident die Jubiläumsschrift "Von der Agglomeration zur City" vor, die den Gästen zum Mitnehmen abgegeben wurde. Der anschliessende kulinarische Teil mit einem Apéro riche bot den Gästen, darunter zahlreiche ehemalige Vorstandsmitglieder, Gelegenheit für Fachgespräche und den Austausch von Erinnerungen.

#### **b) Stellungnahmen zu eidgenössischen, kantonalen und regionalen Planungen und Vorhaben**

- Baudirektion/Amt für Raumordnung und Vermessung, SIL-Perimetergespräche, Einschätzung der Handlungsoptionen Ortsplanungen Kloten, Opfikon und Rümlang, Stellungnahmen
- Volkswirtschaftsdirektion/Amt für Verkehr, Vertiefungsstudie Ringbahn Hardwald, Vernehmlassung, Stellungnahme

#### **c) Stellungnahmen zu Projekten, Planungen und anderen Vorhaben in Gemeinden**

- Gemeinde Bassersdorf, Privater Gestaltungsplan Steinacher, Anhörung, Stellungnahme
- Gemeinde Bassersdorf, Privater Gestaltungsplan Breitipark, Anhörung, Stellungnahme
- Gemeinde Dietlikon, Öffentlicher Gestaltungsplan Zentrum Dietlikon Süd und Teilrevision kommunale Richt- und Nutzungsplanung, Anhörung, Stellungnahme
- Gemeinde Fällanden, Privater Gestaltungsplan Speckwis, Anhörung, Stellungnahme
- Stadt Kloten, Projekt Bio-Kraftwerk Gebiet Gwärfi, Stellungnahme
- Gemeinde Wallisellen, Umzonung Gebiet Herti, Anhörung, Stellungnahme
- Gemeinde Wallisellen, Umzonung Gebiet Grosswisen/Herzogenmühle, Anhörung, Stellungnahme

- Stadt Opfikon, Privater Gestaltungsplan Bubenholz, Anhörung, Stellungnahme
- Gemeinde Nürensdorf, Privater Gestaltungsplan Zentrum Nüeri-West, Anhörung, Stellungnahme
- Gemeinde Bassersdorf, Teilrevision kommunaler Richtplan Verkehr sowie Bau- und Zonenordnung, Anhörung, Stellungnahme
- Stadt Uster, Entwicklungsstudie Uster-Nänikon, Vernehmlassung, Stellungnahme
- Stadt Dübendorf, Privater Gestaltungsplan Waldmannsburg, Anhörung, Stellungnahme